



Élaboration du PLAN LOCAL D'URBANISME de la commune de SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT

Diagnostic socio-économique

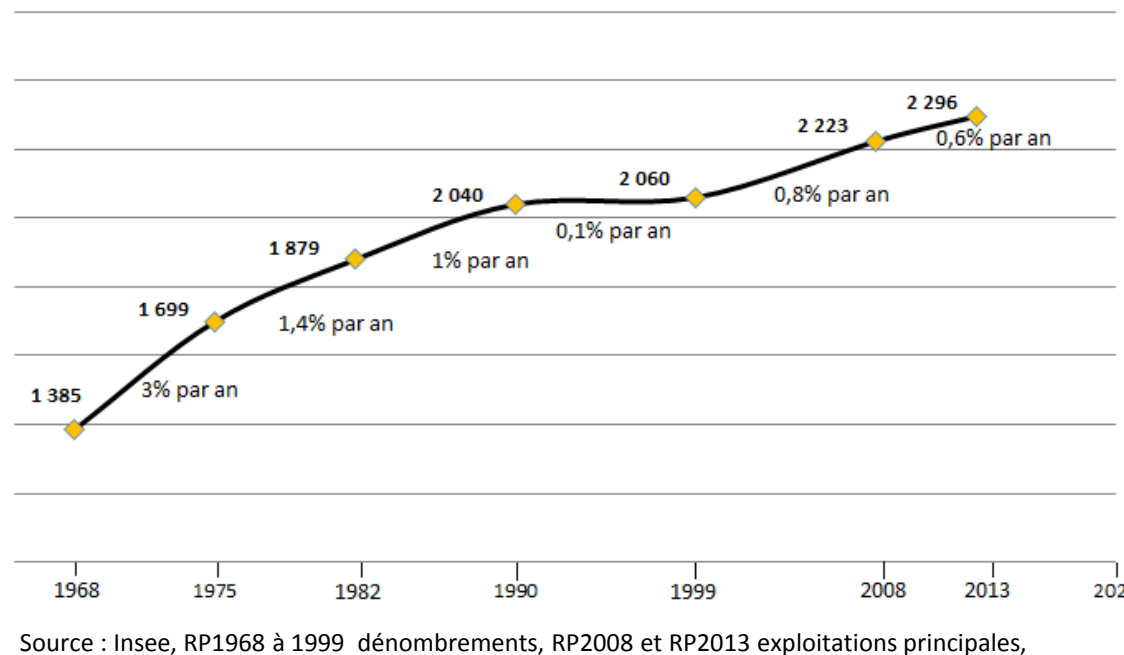
Concertation publique

LOCALISATION ET ACCESSIBILITÉ

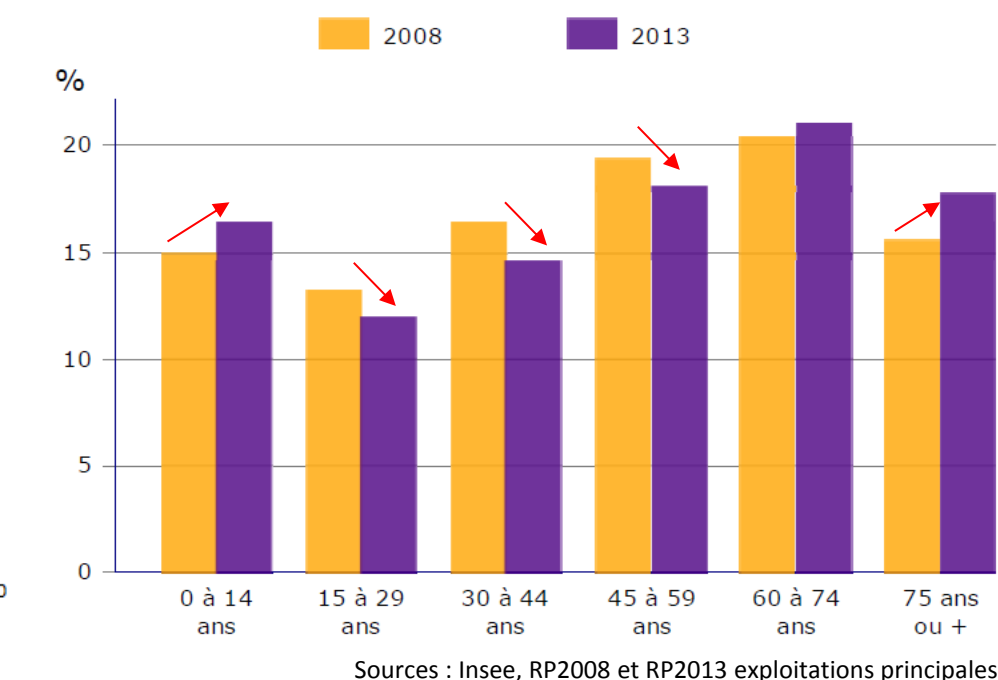
- Saint-Sylvestre-sur-Lot se situe **entre deux pôles urbains structurant**, à 8km de Villeneuve-sur-Lot et à 20 km de Fumel.
- La commune est traversée d'Est en Ouest par la **Départementale 911 qui constitue la voie d'accès principale**.
- La D 253, la Rue du Pont et la Rue de Saint-Aignan jouent aussi un rôle structurant pour la desserte des parties Nord et Sud de la commune.

ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE ET HABITAT

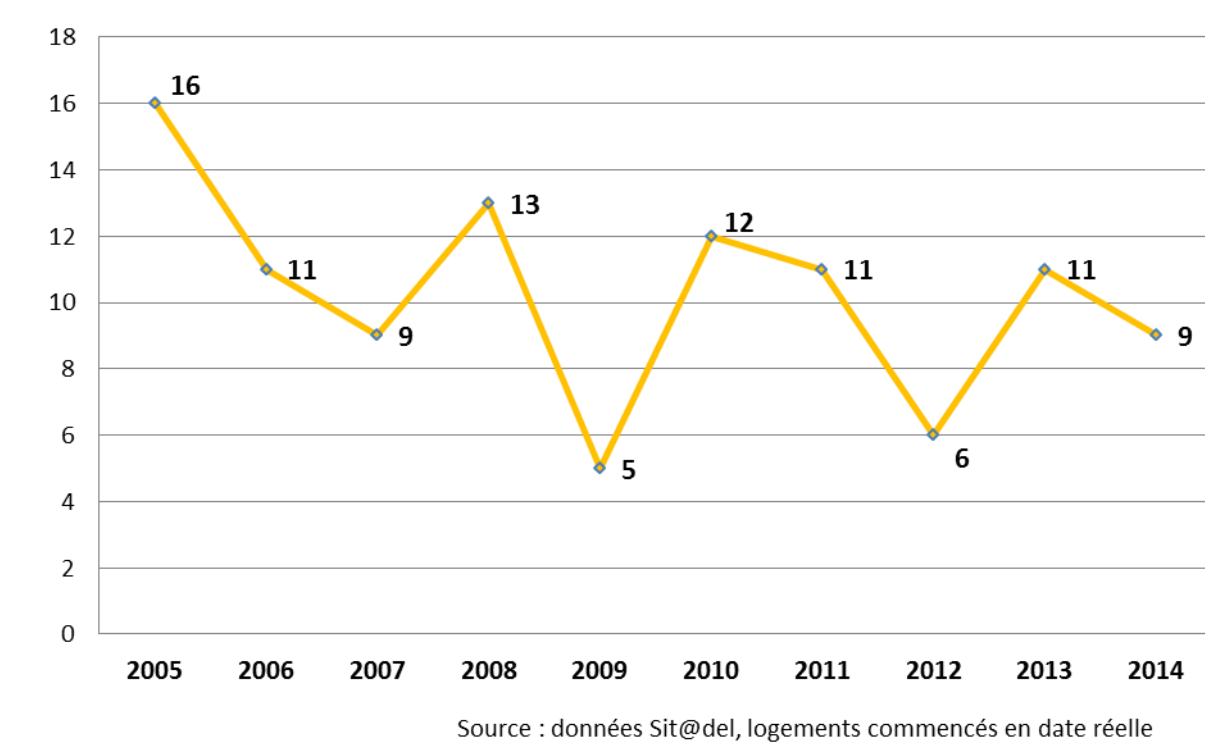
> Évolution de la population de 1968 à 2013



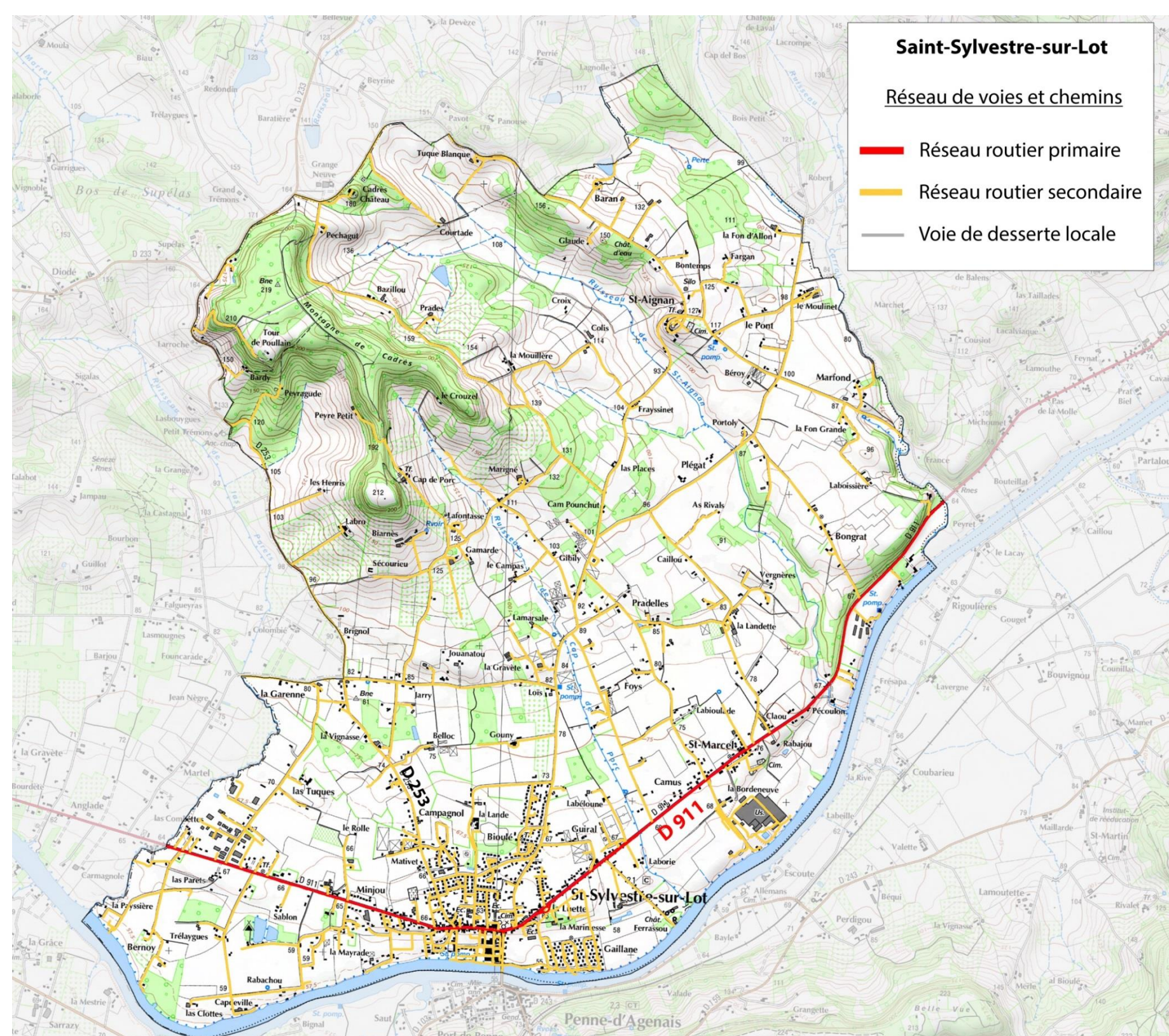
> Population par grandes tranches d'âges



> Nombre de logements commencés entre 2005 et 2014



ACTIVITÉS, ÉQUIPEMENTS, DÉPLACEMENTS



- **Deux zones d'activités implantées aux portes de la ville** : la zone artisanale « Las Combettes » et la zone industrielle « Escoute »
- **Les activités économiques sont localisées essentiellement en centre-bourg**, il s'agit principalement d'activités de commerces et de services de proximité
- **Peu d'espaces publics dans le centre-bourg**, caractéristique d'un tissu bâti ancien resserré. Des espaces publics libres très généreux dans les quartiers développés au sud du bourg ancien
- **Les équipements publics se concentrent au sein du centre-bourg** de Saint-Sylvestre-sur-Lot et les **équipements sportifs et de loisirs**, au lieu-dit la « Guiral ». La **salle multisport** et le **stade** ont besoin d'être remis aux normes, une **extension du stade est envisagée**
- **Des équipements scolaires publics en limite de saturation** (une école maternelle publique et une école élémentaire publique) ainsi que la **crèche-halte-garderie « Tome pousse »**, saturée
- **Les liaisons douces** recouvrent à la fois **des liaisons de proximité** avec des aménagements cyclables et un tronçon de **Véloroute d'échelle départementale**

Bureaux d'études :

créham bkm