



Conseiller les collectivités

SAINT-SYLVESTRE-SUR- LOT

Inventer le "Saint-Sylvestre" de demain

Depuis 2020, Le CAUE 47 appui la municipalité dans sa programmation de revitalisation du centre bourg. Un projet global et structurant pour la commune qui se fait en plusieurs phases.

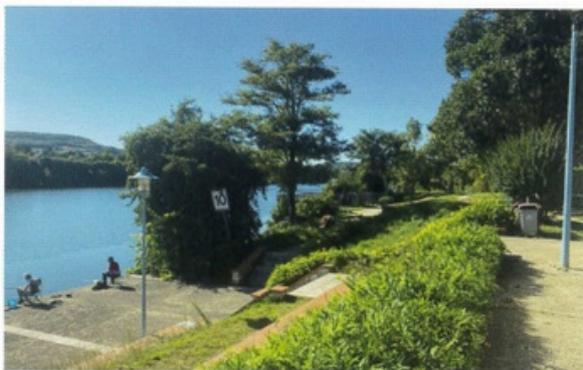
Forte de son dynamisme commercial et de son attractivité, la commune de Saint-Sylvestre-sur-Lot a souhaité se doter d'un véritable cœur de bourg, là où cohabitent actuellement différents usages, équipements publics et privés, là où le piéton navigue parmi les voitures, aux abords immédiats de voies départementales à fort trafic, notamment de poids-lourds.

LA PROGRAMMATION, DÉMARCHE DE PROJET

Le projet que l'équipe municipale de Yann Bihouée a entrepris il y a 4 ans est ambitieux et démontre l'importance de la programmation dans l'aménagement urbain. « C'est la première étape déterminante dans la vie du projet. Elle permet au porteur de projet d'identifier les besoins et contraintes qui vont s'appliquer à son opération et de définir en fonction les objectifs visés, » explique Alexandra Aced, architecte conseiller au CAUE 47 et programmiste. Le CAUE 47 a accompagné la commune pour la consultation de programmiste et à la passation d'un marché public, pour les études de « programmation architecturale

urbaine et paysagère en vue de la réhabilitation de la salle des fêtes, de la construction d'une halle et de la revalorisation du cœur de bourg ». C'est le Cabinet Hémis Amo qui a été retenu et qui a récemment présenté l'étude de ce réaménagement. Cette opération d'envergure devait faire sens et être partagée par tous les usagers des lieux : élus, tissu associatif, commerçants, habitants, touristes et usagers...

La concertation a donc été une étape nécessaire et importante pour la réussite de la présente opération. Cette concertation s'est aussi confortée par l'implication de partenaires techniques et institutionnels (SMAVLOT, Communauté de communes, Département, Chargé PVD, office de tourisme...) ainsi que quelques porteurs de projets privés à associer à la réflexion. Retenu en 2023 "Village d'avenir", programme de l'Etat, la commune de Saint-Sylvestre-sur-Lot, avec ce plan de revitalisation, s'est lancée comme défi de créer de nouveaux lieux de vie en centre bourg, véritable carrefour des usages commerciaux, culturels et associatifs des habitants.



Une concertation publique a été organisée par le cabinet Hémis



Yann BIHOUEE

Maire de Saint-Sylvestre-sur-Lot

"Cela fait 10 ans qu'on travaille avec Madame Aced, sur les écoles, sur la ville, avec les bons conseils du CAUE 47 pour ne pas se tromper, trouver les bons axes. On a déjà réalisé des travaux importants, cela

éveille des problématiques aujourd'hui qu'on n'avait pas imaginés. La démarche participative avec tous les habitants, commerçants, milieu associatif..., permet de prendre la bonne température. Ils sont partis prenantes du projet, il y a de bonnes interactions".